

NIEDERSCHRIFT

über die 22. Sitzung des Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses

Tag: Mittwoch, 05.12.2018
Dauer: 20:00 Uhr - 21:30 Uhr
Ort: Bürgerhaus Niederkleen, Pestalozzistraße 1

Anwesenheit:

Ausschussmitglieder:

SPD-Fraktion

Karl-Heinz Wilhelm (für Heidi Tonhäuser)
Volker Rühl (für Renate Müll)

CDU-/FDP-Fraktion

Karl-Heinz Höringer
Nils Klingelhöfer
Tim Schröder

FWG-Fraktion

Markus Beppler (für Thorsten Fuchs)

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

Dr. Michael Buss (Vorsitzender)

Vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Horst Röhrig, der Erste Beigeordnete Marius Reusch, sowie die Beigeordneten Stefan Baldus, Otfried Beppler, Axel Krol, Frank Menges, Hans-Ottmar Müller und Hans Noormann

Von der Gemeindevertretung: Jürgen Knorz

Vom Ortsbeirat Niederkleen: Christoph Meywald (Ortsvorsteher), Hannelore Frank-Viertel, Karl-Heinz Höringer, Michael Höringer, Markus Rudrich, Jürgen Schalwat, Tim Schröder

Gäste: Ralph Lang, Technischer Leiter der Steinbruch Niederkleen GmbH, Lahnau (zu Top 3 und 4)
Dipl.-Geogr. Holger Fischer, Linden (zu Top 4)

Zuhörer: ca. 25, 2 Vertreter der Presse

Schriftführer: Martin Bramer

Die Beratung findet gemeinsam mit dem Bau- und Infrastrukturausschuss statt.

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Umwelt-, Energie und Verkehrsausschusses Dr. Michael Buss eröffnet auch im Namen der Vorsitzenden des Bau- und Infrastrukturausschusses Denise Boller die gemeinsame Sitzung (zu Top 3 und 4) der beiden Ausschüsse und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass beide Ausschüsse ordnungsgemäß eingeladen wurden und beschlussfähig sind.

2 Niederschrift der 21. Sitzung; hier: Entscheidung über evtl. Einwendungen

Die Niederschrift der 21. Sitzung liegt noch nicht vor.

3 Steinbruch Niederkleen;

hier: Informationen zum aktuellen Betrieb und den zukünftigen Entwicklungen lt. Top 24 der 19 Sitzung der Gemeindevertretung

Ortsvorsteher Christoph Meywald eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Herr Ralph Lang, technischer Leiter der Steinbruch Niederkleen GmbH, erläutert die künftigen Entwicklungsvorstellungen für den Bereich des Steinbruchs Niederkleen anhand einer Präsentation – Anlage zur Niederschrift.

In der anschließenden Diskussion wurden unter reger Mitwirkung von anwesenden Mitbürgern verschiedene Aspekte des bestehenden und künftigen Betriebes beraten.

Der Umwelt-, Energie und Verkehrsausschuss wird im Sommer des nächsten Jahres eine Ortsbesichtigung vornehmen, wobei auch ein möglicher Ausbau des Fußweges nach Dornholzhausen beraten werden soll.

4 Bebauungsplan "Steinbruch Niederkleen";

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB

Herr Dipl.-Geogr. Holger Fischer erläutert die Notwendigkeit für die geplanten Anlagen der Recycling und Kalksteinaufbereitung sowie der Bodenwäschanlage einen Bebauungsplan mit Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.

In den Geltungsbereich soll das Betonwerk einbezogen werden.

Beschlussempfehlung:

1. Im Bereich des Steinbruches Niederkleen wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die beiden bauplanungsrechtlich zu widmenden Teilflächen für die Bodenwäsche und die RC- und Kalksteinaufbereitung der Steinbruch Niederkleen GmbH. Ebenfalls in den Geltungsbereich einbezogen wird der Bereich des Betonwerkes.
3. Planziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Recyclingzentrum für Sekundärbaustoffe“.
4. Zeitgleich zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist der Flächennutzungsplan zu ändern.
5. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung.
6. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

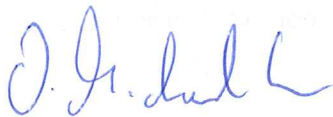
Abstimmungsergebnisse:

Bau- und Infrastrukturausschuss: (7 Ja-Stimmen, einstimmig)

Umwelt-, Energie und Verkehrsausschuss: (7 Ja-Stimmen, einstimmig)

Ortsbeirat Niederkleen: (7 Ja-Stimmen, einstimmig)

DER VORSITZENDE



(Dr. Michael Buss)

DER SCHRIFTFÜHRER



(Martin Bramer)