EXPOSÉ

Preis auf Anfrage

Eckdaten

Wo?	**Gewerbegrundstück im Ortsteil Langgöns-Niederkleen „An der Butzbacher Straße“**
Fläche	• **Grundstück von 2.356 m²**
Grundflächenzahl	**0,8**
Baumassenzahl	**6,0**
OKGeb	**10,0 m**

Gemeinde Langgöns
St.-Ulrich-Ring 13
35428 Langgöns

Stefan Hilberg
O 10
06403-90 20 43
s.hilberg@langgoens.de

Gemeinde Langgöns
St.-Ulrich-Ring 13
35428 Langgöns

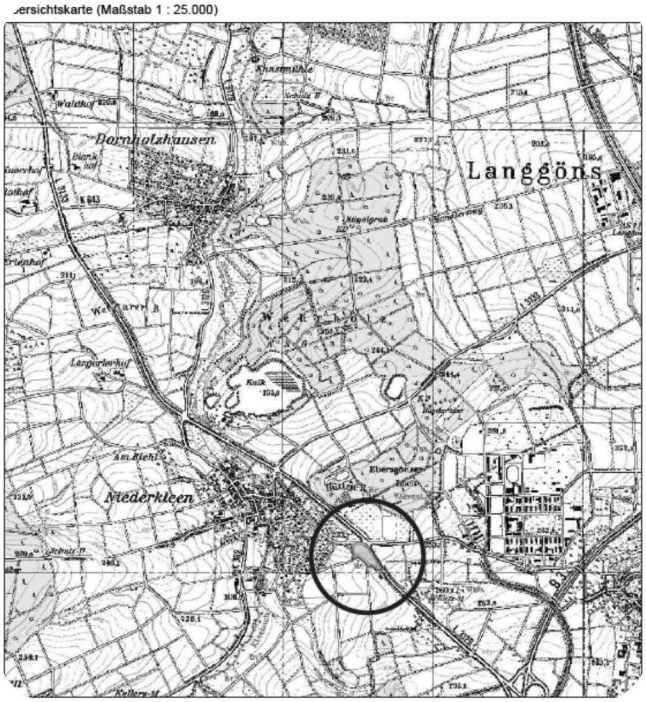
Stefan Hilberg
O 10
06403-90 20 43
s.hilberg@langgoens.de

Die Lage

Das Gewerbegebiet ist erschlossen und liegt in unmittelbarer Nähe der Landesstraße L 3129.

Der Gewerbestandort Langgön/Niederkleen profitiert von der zentralen und verkehrsgünstigen Lage der Gemeinde. Der unmittelbare Autobahnanschluss an das Gambacher Kreuz verbindet uns mit allen Hauptachsen in Deutschland:

- ✓ **A 485 Direktanschluss, Abfahrt Langgöns**
- ✓ **A 5 nach Kassel, Hannover, Hamburg, Leipzig, Dresden, Berlin**
- ✓ **A 5 ins Rhein-Main-Gebiet, Rhein-Neckar und Stuttgart**
- ✓ **A 45 nach Köln und ins Ruhrgebiet**
- ✓ **A 45 nach Würzburg, Nürnberg, München**



Sollten Sie Interesse an diesem Gewerbegrundstück in Niederkleen haben, dann lassen Sie uns gerne ins Gespräch kommen.

Gemeinde Langgöns
St.-Ulrich-Ring 13
35428 Langgöns

Stefan Hilberg
O 10
06403-90 20 43
s.hilberg@langgoens.de