



Baugebiet Gaulskopf Espa – Verfügbare Bauplätze der Gemeinde

Wohnen im Grünen mit guter Verkehrsanbindung nach Butzbach, Bad Homburg und Frankfurt am Main. Espa ist der südlichste Ortsteil der Gemeinde Langgöns und liegt idyllisch am Rande des Naturpark Hochtaunus.

Im Neubaugebiet „Gaulskopfring“ in Espa stehen Baugrundstücke für die Errichtung von Einfamilienhäusern zum Verkauf.

Der Kaufpreis beträgt **138 €/m²** und beinhaltet die Erschließung des Grundstückes, den Wasser- und Abwasserbeitrag sowie den Ausgleich für Natur und Landschaft. Nicht Inhalt des Kaufpreises und somit gesondert berechnet, werden die Kosten für die Hausanschlüsse.

Nähere Details für eine mögliche Bebauung können dem Bebauungsplan „Gaulskopf“, welcher auf unserer Homepage abrufbar ist, entnommen werden.

Interessenten können sich per Mail bei Frau Paprot (L.Paprot@Langgoens.de) melden.

Für die Veräußerung des Grundstückes gelten darüber hinaus die folgenden Rahmenbedingungen:

- Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.
- Das Bauvorhaben ist innerhalb einer Frist von drei Jahren ab Eigentumsübertragung nachhaltig zu beginnen.
- Die Fertigstellung des Bauvorhabens hat innerhalb einer Frist von 5 Jahren ab Eigentumsübertragung zu erfolgen.
- Ein Weiterverkauf innerhalb von 10 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ist untersagt.
- Der Bau einer Photovoltaikanlage mit mindestens 5 kw Leistung ist verpflichtend.

Fragen zur Bebaubarkeit

Für Fragen zur Bebaubarkeit der Grundstücke steht Ihnen Herr Gath per E-Mail (M.Gath@Langgoens.de) oder telefonisch (06403 / 902059) zur Verfügung.

Fragen zum Ablauf eines Bauplatzkaufes

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Paprot, per E-Mail (L.Paprot@Langgoens.de) oder telefonisch (06403 / 902057) zur Verfügung.



Die mit einem roten „X“ markierten Grundstücke stehen nicht mehr zum Verkauf zur Verfügung.

Die Baugrundstücke, die noch erworben werden können, haben folgende Grundstücksgrößen:

- Flurstück 30/5, Hausnummer 12: 605 m²
- Flurstück 30/12, Hausnummer 5: 550 m²
- Flurstück 30/14, Hausnummer 3: 559 m²
- Flurstück 30/8, Hausnummer 6: 646 m²
- Flurstück 30/9, Hausnummer 4: 647 m²