

Verfügbare Bauplätze der Gemeinde

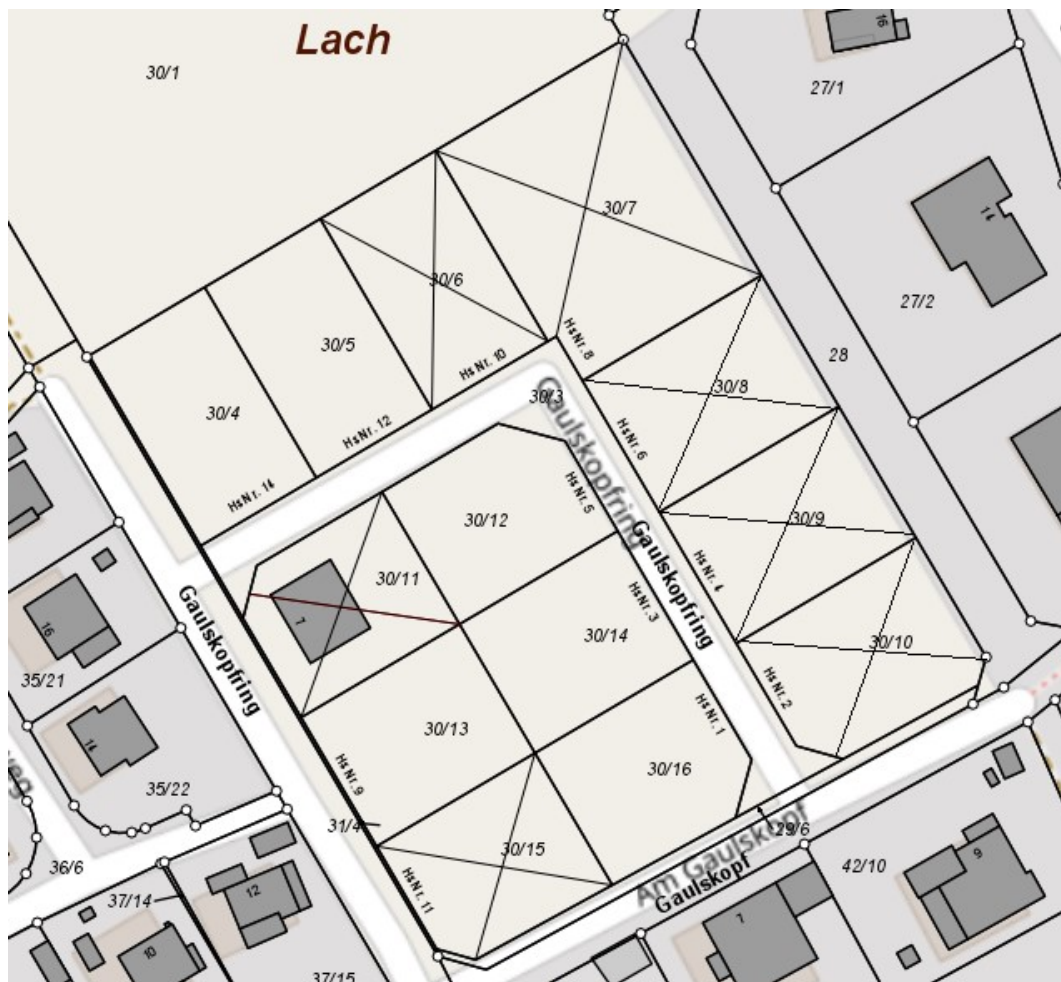
Baugebiet *Gaulskopf Espa*

Wohnen im Grünen mit guter Verkehrsanbindung nach Butzbach, Bad Homburg und Frankfurt am Main. Espa ist der südlichste Ortsteil der Gemeinde Langgöns und liegt idyllisch am Rande des Naturpark Hochtaunus.

Im Baugebiet „Gaulskopf“ in Espa stehen 6 Baugrundstücke für die Errichtung von Einfamilienhäusern zum Verkauf. Die Grundstücksgrößen variieren zwischen 550 m² und 600 m².

Der Kaufpreis beträgt 138 €/m² und beinhaltet die Erschließung des Grundstückes, den Wasser- und Abwasserbeitrag sowie den Ausgleich für Natur und Landschaft. Nicht Inhalt des Kaufpreises und somit gesondert berechnet, werden die Kosten für die Hausanschlüsse.

Nähere Details für eine mögliche Bebauung können dem Bebauungsplan „Gaulskopf“, welcher auf unserer Homepage abrufbar ist, entnommen werden.



Bei der Bebauung müssen folgende Bedingungen eingehalten werden:

- Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.
- Das Bauvorhaben ist innerhalb einer Frist von drei Jahren ab Eigentumsübertragung nachhaltig zu beginnen.
- Die Fertigstellung des Bauvorhabens hat innerhalb einer Frist von 5 Jahren ab Eigentumsübertragung zu erfolgen.
- Ein Weiterverkauf innerhalb von 10 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ist untersagt.
- Es besteht die Verpflichtung zur Nutzung von Solarenergie (Photovoltaik und/oder Solarthermie. Eine Beratung kann durch die Gemeinde erfolgen)
- Fossile Energieträger werden nicht zugelassen.
- Die Errichtung einer Zisterne zur Nutzung von Regenwasser ist verpflichtend.
- Keine unnötige Versiegelung von Grünflächen.

Von der Gemeinde wurden in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.09.2020 Kriterien für die internen Vergaberichtlinien der Gemeinde festgelegt, um die Vergabe diskriminierungsfrei, transparent und nachvollziehbar zu gestalten.

Sollten Sie Interesse an einem der Grundstücke in Espa haben, dann füllen Sie bitte das Bewerbungsformular aus und lassen uns dieses bis spätestens 10. März 2024 wieder zukommen. Später eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Fragen zur Bebaubarkeit

Für Fragen zur Bebaubarkeit der Grundstücke steht Ihnen Herr Gath per E-Mail (M.Gath@Langgoens.de) oder telefonisch (06403 / 902059) zur Verfügung.

Fragen zum Bewerbungsverfahren

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Antunovic, per E-Mail (N.Antunovic@Langgoens.de) oder telefonisch (06403 / 902065) zur Verfügung.