



- PLANZEICHEN** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Fläche für Gemeinbedarf: Festplatz
  - Fläche für Sportanlagen: Sportplatz
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Erhaltung Feldgehölz
  - Erhaltung Bäume
  - Erhaltung Sträucher
  - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- Trinkwasserschutzgebiet TB "Unten am Wingertsgraben", Dornholzhausen
  - Schutzzone
  - Überschwemmungsgebiet HQ100
  - Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Dill"
- Sonstige Darstellungen
- Gebäudebestand
  - Mögliche Lage des Sportplatzes
  - Flurgrenze



Lageplan © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**GEMEINDE LANGGÖNS**

# Bebauungsplan

## "Mehrzweckplatz"

### Gemarkung Dornholzhausen

*- Vorentwurf -*

Maßstab: 1:1.000 Datum: Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.09.2023 Gezeichnet: us

**Stadt- und Landschaftsplanung**

Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann

Parkstraße 11  
61231 Bad Nauheim  
(0 60 32) 92 32 841  
(0 175) 223 16 10  
mail@ulrich-stuedemann.de